

**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ
С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ПРОЖИВАНИЯ № _____/2022**

д. Мишуткино

« ____ » _____ 2022

Индивидуальный Предприниматель Лопатин Сергей Романович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать комплекс социальных услуг с проживанием третьему лицу, с его согласия, Клиенту:
-
-
-

Объем услуг указан в **Приложении №1** на сайте компании. Заказчик обязуется своевременно оплатить социальные услуги в размере и на условиях, установленных п.3 настоящего Договора.

- 1.2. Место оказания социальных услуг по договору: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мишуткино дом № _____
- 1.3. Социальные услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи услуг Заказчиком или его полномочным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. В полном объеме оказать, социальные услуги, указанные в **Приложении № 1** на сайте компании.
- 2.1.2. Оказать социальные услуги надлежащего качества.
- 2.1.3. Информировать Заказчика о случаях изменения состояния здоровья Подопечного по контактными телефонам, указанным в договоре.
- 2.1.4. Проинформировать Заказчика и Клиента о Правилах проживания, указанных в **Приложении №2** на сайте компании.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
- 2.2.1. В случаях выявления у Клиента психиатрической, инфекционной патологии, наркомании, алкоголизма, при обстоятельствах, связанных с нарушением лечебно-организационного режима, или при возникновении угрозы жизни персонала и других Клиентов, Исполнитель имеет право расторгнуть Договор на условиях, предусмотренных в п.3.7 настоящего Договора.
- 2.2.2. Пересмотреть стоимость социальных и других услуг, определенную настоящим договором, если степень самостоятельности Клиента изначально была определена неверно, а также были выявлены индивидуальные особенности Клиента, являющиеся последствиями хронических и возрастных заболеваний.

- 2.2.3. В случае выявления неоднократных нарушений Клиентом Правил проживания Исполнитель имеет право расторгнуть Договор на условиях, предусмотренных в п.3.6. настоящего Договора.
- 2.2.4. Исполнитель имеет право размещать Клиента в комнатах согласно его физического состояния.
- 2.3. **Заказчик обязан:**
 - 2.3.1. Принять и оплатить социальные услуги согласно п.3 настоящего договора.
 - 2.3.2. Для заселения Клиента предоставить его анализы, документы и вещи указанные в **Приложении №3** на сайте компании.
 - 2.3.3. Обеспечивать Клиента лекарственными средствами согласно назначению лечащего врача, личными вещами, одеждой и иными предметами в случае необходимости.
 - 2.3.4. Предоставлять по запросу Исполнителя необходимую информацию о Клиенте.
 - 2.3.5. В случае прекращения срока действия Договора, расторжения или отказа Стороны от исполнения Договора, осуществить все необходимые действия для выезда Клиента.
- 2.4. Заказчик имеет право:
 - 2.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
 - 2.4.2. Продлить срок исполнения социальных услуг, изменить количество социальных услуг, продлить срок договора, оформив это дополнительным соглашением к данному договору.
 - 2.4.3. В случае смерти клиента, заказчик обязан компенсировать Исполнителю затраты на утилизацию постельного белья и дезинфекцию помещения и оборудования в размере 10000,00 (Десяти тысяч) рублей.

3. Цена договора и порядок оплат

- 3.1. Стоимость оказания социальных услуг за одни сутки составляет:

НДС не облагается.

- 3.1.1. Стоимость расходных материалов (памперсы, одноразовые пеленки, медикаменты) определяется по фактически произведенным затратам за месяц и в стоимость услуг Исполнителя, установленную пунктом 3.1. Договора не входит.
- 3.1.2. Стоимость дополнительных услуг, не указанных в **Приложении №1** на сайте компании в стоимость услуг Исполнителя, установленную пунктом 3.1. не входит.
- 3.2. Оплата стоимости оказания социальных услуг за период проживания Клиента, указанный в п.6.1, производится Заказчиком не позднее, чем за 3 (три) банковских дня до планируемой даты заселения Подопечного.
- 3.3. Оплата осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре; или наличными в кассу Исполнителя; или с помощью интернет-эквайринга на сайте: **www.pansionat-annushka.ru**. Оплата Заказчиком осуществляется ежемесячно, не позднее 3-х дней до окончания оплаченного периода.
- 3.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре.
- 3.5. По окончании действия договорных отношений, сторонами подписывается акт о выполненных социальных услугах.
- 3.6. В случае если досрочное расторжение договора происходит по независящим от Исполнителя обстоятельствам (досрочный выезд, экстренная госпитализация, смерть) то Исполнитель обязуется вернуть Заказчику сумму, соответствующую объему не выполненных работ.
- 3.7. В случае если досрочное расторжение договора происходит по вине Исполнителя, то Исполнитель, обязуется возратить Заказчику всю сумму за невыполненные социальные услуги по договору.
- 3.8. При полной или частичной просрочке оплаты оказанных социальных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

- 3.9. В случае задержки оплаты более чем на 10 (Десять) календарных дней, Договор подлежит расторжению, и Клиент обязан освободить комнату в течение 2 (двух) дней.
- 3.10. После первого периода Исполнитель имеет право пересмотреть стоимость оказания социальных услуг в случае, если степень самостоятельности Клиента изначально была определена неверно, а также были выявлены индивидуальные особенности Клиента, являющиеся последствиями хронических и возрастных заболеваний.
- 3.11. Стоимость оказания социальных услуг может меняться не чаще чем 1 раз в месяц.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполнения социальных услуг.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за ухудшение состояния подопечного Заказчика, связанного с прогрессированием патологического процесса, действиями самого подопечного или третьих лиц.
- 4.3. Исполнитель не несет материальную ответственность за сохранность денежных и иных материальных ценностей, находящихся по месту оказания услуг, если он не принял их под расписку.
- 4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.5. Заказчик несет полную материальную ответственность и ответственность за моральный вред, нанесенный Клиентом персоналу Исполнителя при оказании социальных услуг.
- 4.6. В случае, если срок действия договора истек, а Исполнитель вынужден продолжать оказывать социальные услуги согласно п.1.2., Заказчик либо должен подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору, о продлении срока действия, либо Заказчик обязан обеспечить выезд Подопечного в кратчайшие сроки, при этом оплатив стоимость фактически оказанных социальных услуг после даты окончания срока действия договора в размере 100%.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательной процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

- 6.1. Период оказания социальных услуг определяется с _____ по _____
Последующие периоды оказания услуг согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему договору.

В случае если на дату начала оказания социальных услуг по договору, установленную настоящим пунктом или на дату окончания оплаченного периода Заказчик не заплатил их стоимость, договор считается расторгнутым.

- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.3. Факсимильные копии и отсканированные приложения к договору, акты выполненных работ имеют юридическую силу до момента получения оригинала.
- 6.4. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для каждой из сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются двухсторонним письменным соглашением.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.6. В случае, если ни одна из сторон, после истечения срока действия договора, не сообщила о расторжении, то договор считается возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях (ст. 621, ст. 610 ГК РФ).

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

Индивидуальный Предприниматель
Лопатин Сергей Романович
Юр. Адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова
Дом 15, кв. 45
ИНН: 773375257966
ОГРНИП: 318774600544239
р/с 40702810838000117078
в АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044525593
к/с 30101810200000000593
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Заказчик:

Контактная информация:
тел.: _____

E-mail: _____

Исполнитель

Заказчик

М.П.

| № | Услуги |
|-----|---|
| 1. | Оказание круглосуточного патронажного ухода (смена нательного и постельного белья, переворачивание в постели, мобилизация, утренний и вечерний туалет, кормление) |
| 2. | Наблюдение за состоянием здоровья, измерение артериального давления, температуры тела и уровня сахара (у диабетиков) |
| 3. | Контроль за приемом лекарственных препаратов по назначению врача. |
| 4. | Вызов скорой медицинской помощи и сопровождение Пациента до больницы в случае необходимости госпитализации; |
| 5. | Обработка пролежней и опрелостей (по мере необходимости), проведение занятий, направленных на развитие речи, памяти, опорно-двигательных функций. |
| 6. | Проведение гигиенических процедур. |
| 7. | Уборка комнаты |
| 8. | Четырехразовое питание |
| 9. | Организация досуга (чтение книг, просмотр телепередач, настольные игры..) |
| 10. | Организация консультации терапевта. |
| 11. | Занятие с аниматором |
| 12. | Прогулка |
| 13. | Вызов профильных специалистов в пансион (оплачивается дополнительно). |
| | |

Подписи и печати сторон

Заказчик

_____ /

Исполнитель

_____ /С.Р.Лопатин/

М.П.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ПАНСИОНАТЕ

Правила проживания

1. Все проживающие в пансионе должны соблюдать правила внутреннего распорядка.
2. Все проживающие должны соблюдать правила противопожарной безопасности.
3. Курить можно только в специально отведенных местах. Категорически запрещается курить в помещениях пансиона.
4. Все проживающие в пансионе должны бережно относиться к имуществу пансионата и имуществу других проживающих.
5. В случаях существенного ухудшения состояния здоровья подопечного, сотрудники компании, поставив в известность представителей подопечного или родственников, обязаны вызвать скорую и, если это необходимо, отправить подопечного в больницу независимо от желания родственников или представителей.
6. Пансионат не является специализированным медицинским учреждением.
7. В случаях сокрытия диагнозов и/или хронических заболеваний подопечного и как следствие, серьезного ухудшения его здоровья, администрация оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор, ввиду невозможности обеспечить подопечного необходимым лечением в пансионате.

Запрещено:

1. Запрещено оставлять подопечному колющие и режущие предметы без разрешения администрации.
2. Запрещено оставлять подопечному дополнительные электроприборы без согласования с администрацией пансионата.
3. Запрещено оставлять предметы, использование которых может привести к образованию открытого огня.
4. Запрещено курить в зданиях пансионата.
5. Запрещено привозить подопечным алкогольные напитки без согласования с администрацией.

Подписи и печати сторон

Заказчик

_____ /

Исполнитель

_____ /С.Р.Лопатин/
М.П.

к договору № _____

При заселении в пансионат необходимо предоставить

| | |
|-----|--|
| 1. | Анализы: -Данные анализа на маркеры вирусных гепатитов HBS и анти HCV (B и C). -Посев на патогенную кишечную группу (анализ кала, срок не более 10 дней до момента начала оказания услуг). |
| 2. | Копию паспорта родственника, на которого заключен договор |
| 3. | Флюорография или рентген легких (кровь на отсутствие туберкулеза). |
| 4. | Оригинал паспорта проживающего |
| 5. | Оригинал полиса медицинского страхования проживающего |
| 6. | Оригинал выписки из больницы (эпикриз) |
| 7. | Медикаменты по назначению врача |
| 8. | Средства личной гигиены (Расческа, мочалка, шампунь, гель для душа, бритвенный станок, средство для бритья/ после бритья, крем для рук...) |
| 9. | Личные вещи |
| 10. | Домашние тапочки |
| 11. | Нательное белье |
| 12. | Подгузники, пеленки одноразовые впитывающие (при необходимости) |
| 13. | Средства малой инвалидной техники: инвалидное кресло, ходунки, трость и т.п. (при необходимости) |

Подписи и печати сторон

Заказчик

_____ /

Исполнитель

_____ /С.Р.Лопатин/

М.П.